ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 980
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	80
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 076,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	918,4
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	459

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**404 336**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 177 040
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	51 460
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 177 040**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 169 597
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 812
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 169 597**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**411 779**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**48 174**
Содержание общего имущества всего,	***846 016***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	262 844
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	248 316
Уборка придомовой территории	197 770
Уборка лестничных клеток	137 086
Управление многоквартирным домом	***252 842***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***41 985***
Всего расходов:	**1 189 017**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**48 174**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, ремонт крылец перед входом в подъезд, настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии*)	2 200
ремонт по договорам подряда (материалы)	374
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	33 133
замена участка электрической сети	452
установка светильников	1 575
замена труб общего пользования - канализация	4 560
установка пружин в местах общего пользования	446
частичный ремонт кровли	5 434
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-73 624**
Финансовый результат за 2023г.	**-19 420**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-93 044**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова